



## **Jaume Casanovas Escussol**

[jaume.casanovas@cetivg.cat](mailto:jaume.casanovas@cetivg.cat)

**Consultor Colegiado en gestión y desarrollo urbano, y gestión inmobiliaria y urbanística.**

### **FORMACIÓN ACADÉMICA**

Estudios de Ingeniería Técnica (Escuela Universitaria de Vilanova y la Geltrú, 1964.  
**Universidad Politécnica de Catalunya**

### **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

Ha desarrollado su experiencia profesional como directivo y técnico especialista en el ámbito de la gestión urbana tanto en el sector público como en empresas privadas, desarrollando y asesorando proyectos en España, Francia, Turquía y Grecia. Ha sido Director General de PROVICESA (Promoción de Ciutat Vella SA, Barcelona), la agencia creada por la ciudad de Barcelona para el desarrollo de uno de los proyectos de regeneración urbana más importantes de la ciudad.

Su experiencia política previa como alcalde y gobernador civil le han conferido una visión integral de la problemática urbana y de sus implicaciones en la gobernanza, las relaciones interinstitucionales y la colaboración pública y privada en proyectos de revitalización y desarrollo urbano. Entre otros aspectos cabe destacar su experiencia en los ámbitos de la gestión urbanística, la seguridad, la cultura y la promoción económica en los escenarios urbanos.

Los ámbitos principales de su experiencia práctica y su aportación como consultor son:

- Fortalecimiento Institucional. Procesos de Autonomía política, Desconcentración del Estado y Descentralización.
- Seguridad. Orden público. Emigración.

- Experto en temas de carácter local. Organización política y administrativa.
- Organización municipal y supramunicipal.
- Experto en desarrollo local. Iniciativas locales de empleo. Definición de estrategias para el desarrollo sostenible de municipios con procesos de reconversión y crisis de modelo industrial.
- Experto en creación y gestión de entidades públicas y mixtas para la gestión de servicios públicos.
- Experto en regeneración urbana de ciudades con barrios antiguos con problemas de degradación.
- Gestor de proyectos complejos de transformación urbanística. Gestor de los planes de urbanismo.
- Experto en gestión inmobiliaria, pública y privada.
- Experto en relaciones institucionales para negociar acuerdos entre administraciones.
- Project-manager para asegurar la funcionalidad, viabilidad y coste de proyecto y ejecución de Edificios de viviendas, Equipamientos, Edificios industriales y proyectos de cierta complejidad.
- Experiencia en organización y liderazgo de equipos humanos complejos.

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

Actualmente consultor profesional, colegiado desde 1996, en el Colegio de Ingenieros Técnicos, delegación de Vilanova i la Geltrú con el número 10.891, y en este momento en ejercicio libre de la profesión.

Desde 1 de Enero de 2002, hasta 15 de diciembre de 2009, Director de la Empresa IBERDROLA INMOBILIARIA en Cataluña. IBERDROLA es una de las principales empresas en la promoción de suelo, promoción de viviendas, promoción y gestión de patrimonio, del Grupo Eléctrico Iberdrola, que a su vez es una de las principales empresas multinacionales de origen español.

Desde Marzo de 2000 Colaborador externo de la Ingeniería EGI como experto en trabajos de project-management. En este apartado trabajos como Coordinador de construcción de la nueva factoría Pirelli en Vilanova i la Geltrú. Coordinador del equipo

externo de expertos para asesorar la revisión del Máster Plan del anillo olímpico de Atenas (Athens 2004), en el Proyecto del grupo del arquitecto Santiago Calatrava.

Coordinador y colaborador-asesor de varios proyectos de Equipamientos Públicos y Privados. *EGI es una Ingeniería dedicada a la Redacción de Proyectos de Infraestructuras, Urbanismo, Project-management de Grandes Proyectos y Redacción y Gestión de Proyectos para países terceros en el ámbito del desarrollo urbano.*

Desde Diciembre de 1997 hasta 31 Diciembre de 2001, Director General de PROCIVESA (PROMOCIÓN DE CIUTAT VELLA S.A, fue la agencia creada por el Ayuntamiento de Barcelona para impulsar y gestionar el proyecto de *regeneración del tejido urbano de Ciutat Vella (Centro histórico) de Barcelona. Las principales responsabilidades como director general de PROCIVESA se centraron en la:*

- *Redacción de proyectos de transformación urbana.*
- *Construcción de nueva vivienda para realojamiento de afectados urbanísticos. Rehabilitación de vivienda antigua.*
- *Actividad inmobiliaria.*
- *Estudios para la promoción de la actividad económica del barrio. Proyectos de fomento y creación de nuevas iniciativas.*
- *Desarrollo integral del centro histórico.*
- *Actuaciones de consultoría externa en Estambul conjuntamente con IMC como director de proyecto de regeneración de los barrios de FENER BALAT (Turquía).*

*PROCIVESA desarrolló una modalidad de gestión innovadora, mediante el contrato programa entre la empresa y el Ayuntamiento de Barcelona para la actividad con cargo a presupuesto público. Simultáneamente actuaciones de carácter y vocación privada, realizadas con capital propio y sujetas a las reglas de mercado.*

Capital: *Empresa de economía mixta participada por Ayuntamiento de Barcelona, Diputación de Barcelona, Cajas de Ahorros, Bancos, Sociedades de Servicios Públicos, Empresas de Comercio minorista.*

Desde Junio de 1996, ha sido consultor para el sector público y el sector privado en el ámbito de la gestión urbana y la promoción urbana.

Desde Enero 1994 hasta Junio de 1996, Gobernador Civil de la provincia de Barcelona. Nombramiento por Consejo de Ministros.

En el mismo período: Presidente del Hospital Clínico de Barcelona.  
Presidente de Torre de Collserola. (Torre de Comunicaciones de Barcelona).

Desde Enero 1992 hasta Diciembre de 1994, Gobernador Civil de la provincia de Lleida. Delegado del Gobierno para los asuntos de Andorra.

Año 1991 y 1992: Trabajos de organización de empresa en sector privado.

Desde 1979 hasta 1991, Alcalde Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

Desde Julio de 1981 hasta Junio de 1991, Presidente de la Mancomunidad de Municipios del Penedés-Garraf (30 municipios)

Desde 1988 hasta 1991, Presidente del Consell Comarcal del Garraf. (Ente de carácter local creado por Ley del Parlament de Catalunya)

En el período 1979-1991, Presidente del Consorcio de Teatros Públicos de Catalunya (Organismo que agrupa 40 teatros). Representante en diversos organismos como: Consejo Social de la Universidad Politécnica de Catalunya, Consejo Nacional de la Federación de Municipios de Catalunya, Comisión de Puertos de Catalunya, Comisión de Museos de Catalunya.

Miembro de la Comisión Mixta Estado-Generalitat para las Valoraciones de las Transferencias del Estado a la Generalitat de Catalunya.

Desde 1970 a 1979, Director Técnico de “Construcciones Garí, S.A.”, (*Empresa de construcción inmobiliaria*).

Desde 1965 a 1969, trabajos en proyectos de arquitectura en diversos despachos de arquitectos.

### **OTRAS ACTIVIDADES**

Ha participado como ponente en seminarios nacionales e internacionales. Ha participado activamente en jornadas de seguimiento y debate sobre temas de gestión urbana, así como en el Congreso de Centros Históricos de España.

Ha participado como especialista en cursos para gestión inmobiliaria en Barcelona.

Barcelona, Julio de 2011