

A: Dirección de Inspectoría General de la Municipalidad de Asunción

De: Equipo Técnico de Inspección

Ref.: Informe sobre inspección del edificio Ycuá Bolaños Botánico



A los efectos de dar cumplimiento a su pedido de verificación técnica del siniestrado local comercial denominado Ycuá Bolaños Botánico, cumplimos en informarle cuanto sigue:

Ubicación: Avenida Artigas y Avenida Santísima Trinidad, Asunción.

Nombre de acompañantes: Tte. BVC Daniel Esquivel – BVC Jager Ayala y BVC Diego Almeida todos de la 6ª Compañía del Cuerpo de Bomberos Voluntarios del Paraguay.

El edificio inspeccionado (Supermercado Ycuá Bolaños Botánico), cuya estructura fuera afectada por el siniestro producido el 1 de Agosto del 2004, en el momento de la inspección, fueron verificadas las áreas internas y externas, se adjuntan al informe tomas fotográficas de las condiciones estructurales de los sectores más afectados, cuyas características pasamos a detallar:

1) **Área de estacionamiento:** En ella se observan fisuras en losas y vigas, con filtraciones. Estas fisuras corresponden al gradiente térmico a que fueron sometidas durante el incendio y actualmente las mismas se encuentran aún con cargas constituidas principalmente por el piso del nivel superior, escombros, estructuras metálicas del techo colapsado, algunas estructuras fijas metálicas (pilares de entepiso del sector de carnicería). Ante la imposibilidad de nuestra parte, de realizar un ensayo no destructivo de los elementos estructurales, que determine la resistencia actual, en tanto no se proceda a la demolición total de estos elementos estructurales de hormigón armado, que han perdido su resistencia por acción del fuego, sugerimos que se proceda a retirar inmediatamente todos los elementos no portantes que se encuentran sobre las losas y vigas afectadas.

2) **Sector salón principal y patio de comida:** En este sector aún existen muchos desechos productos del siniestro. No se descarta la posibilidad que aún exista elementos contaminantes. En los sectores laterales, hemos observado fisuras en las paredes y en el sector de panadería se pudo apreciar un muro portante con un desplome pronunciado de aproximadamente 30 cm. Las losas del patio de comida, presentaban fisuras y filtraciones. En el sector de carnicería, se observa una gran acumulación de estructuras metálicas colapsadas que cargan sobre las losas, cuyas resistencias de cálculo se encontrarían disminuidas por acción de las altas temperaturas desarrolladas en el incendio.

Sugerimos se proceda a dismantelar todas las estructuras metálicas que hayan sido afectadas por el fuego y que no estén en condiciones de estabilidad estructural, ya que constituyen un peligro en caso de derrumbe.

sector de panadería se pudo apreciar un muro portante con un desplome pronunciado de aproximadamente 30 cm.

Las losas del patio de comida presentaban fisuras y filtraciones.

En el sector de carnicería, se observa una gran acumulación de estructuras metálicas colapsadas que cargan sobre las losas, cuyas resistencias de cálculo se encontrarían disminuidas por acción de las altas temperaturas desarrolladas en el incendio.

Sugerimos se proceda a dismantelar todas las estructuras metálicas que hayan sido afectadas por el fuego y que estén en condiciones de inestabilidad estructural, ya que constituyen un peligro en caso de derrumbe.



FORMA: *[Signature]*
DECLARACION: *[Signature]*
FECHA: 17 JUL. 2007
RECIBIDO

3) Sector entrepiso-patio de comidas: En este sector observamos que parte de la estructura de techo se encuentra muy dañada por la acción del calor desarrollado en el siniestro. Las cabeceras metálicas están torcidas por acción del calor y parte de las paredes y encadenado superior con fisuras, en algunos sectores muy pronunciadas. La losa de piso se encuentra con rajaduras y por cuya consecuencia se producen filtraciones.

En este sector sería conveniente el retiro de cargas o residuos que inútilmente sobrecargan dicha losa, máxime atendiendo que debajo de este sector, se encuentra en funcionamiento un pequeño museo de los restos que fueran parte del supermercado y un oratorio, que cuentan con afluencia de personas.

4) Ex área administrativa y ex depósito (sector sur): En esta área se aprecia la deformación de losas y vigas, cuya flecha es notoria a simple vista, probablemente por la disminución de su resistencia por acción del calor. En este sector, también se observó desprendimiento de revoques de paredes (que constituye una inequívoca señal de haber sido sometido a temperaturas extremas) y fisuras en numerosos elementos estructurales y tabiquerías de cierre.

Se pudo apreciar en el ex sector de depósito, una parte del techo colapsado de aproximadamente 300 m², que se encuentra apoyada en forma inestable sobre elementos no portantes, y contra un muro linderero de aproximadamente 10 m de altura, que también fue sometido a altas temperaturas. De acuerdo a lo apreciado, no resistiría la acción de un viento de mediana intensidad, pudiendo caer el techo sobre personas que ocasionalmente se encontraran dentro del recinto, empujando el muro linderero hacia las propiedades vecinas.

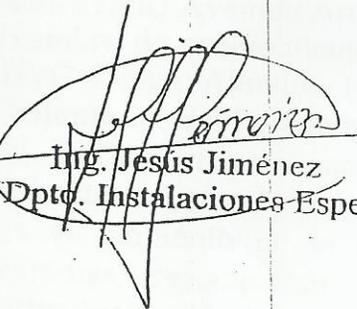
A efectos de precautelar la seguridad de las propiedades colindantes al sector de ex área administrativa, se recomienda la demolición del referido muro y dejándolo a una altura de 2,10 m. Además sugiere dismantelar y retirar todas las estructuras metálicas colapsadas.

5) Condiciones actuales del edificio siniestrado: Actualmente, las estructuras portantes se encuentran sobrecargadas especialmente por escombros y debido al calor desarrollado durante el incendio, muchos elementos estructurales han perdido su resistencia. Por lo tanto, sugerimos el retiro

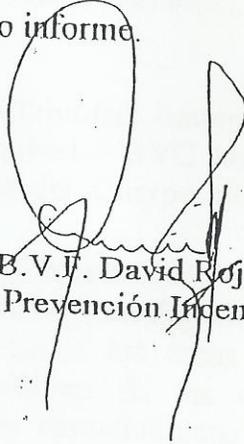
que indiquen el peligro de derrumbe y prohíban el acceso de personas a las distintas áreas, propiciar un programa de desratización, debido a la gran cantidad de ratas que hemos observado y que podrían ser causantes de riesgos a los vecinos.

El edificio siniestrado ha sido objeto de robo de todos los equipos fijos de extinción de incendios (bombas de incendios, cañerías, bocas de incendios equipadas) que no fueran dañados por la acción del fuego.

Es nuestro informe.


Ing. Jesús Jiménez
Dpto. Instalaciones Especiales




Cap. B.V.F. David Rojas M.
Dpto. Prevención Incendios



FIRMA: 
ACLARACION: Christian
FECHA: 17 JUL. 2007
RECIBIDO